



RESIDENCIAL

# NOGUEIRA BRANCO

PRAIA DO MORRO - GUARAPARI/ES



Praia do  
**MORRO**



Um paraíso à sua porta, onde o nascer e o pôr do sol são igualmente deslumbrantes. Com suas areias douradas, águas cristalinas e vista espetacular, cada dia é um presente neste refúgio à beira-mar.

RESIDENCIAL  
NOGUEIRA  
BRANCO



148a96

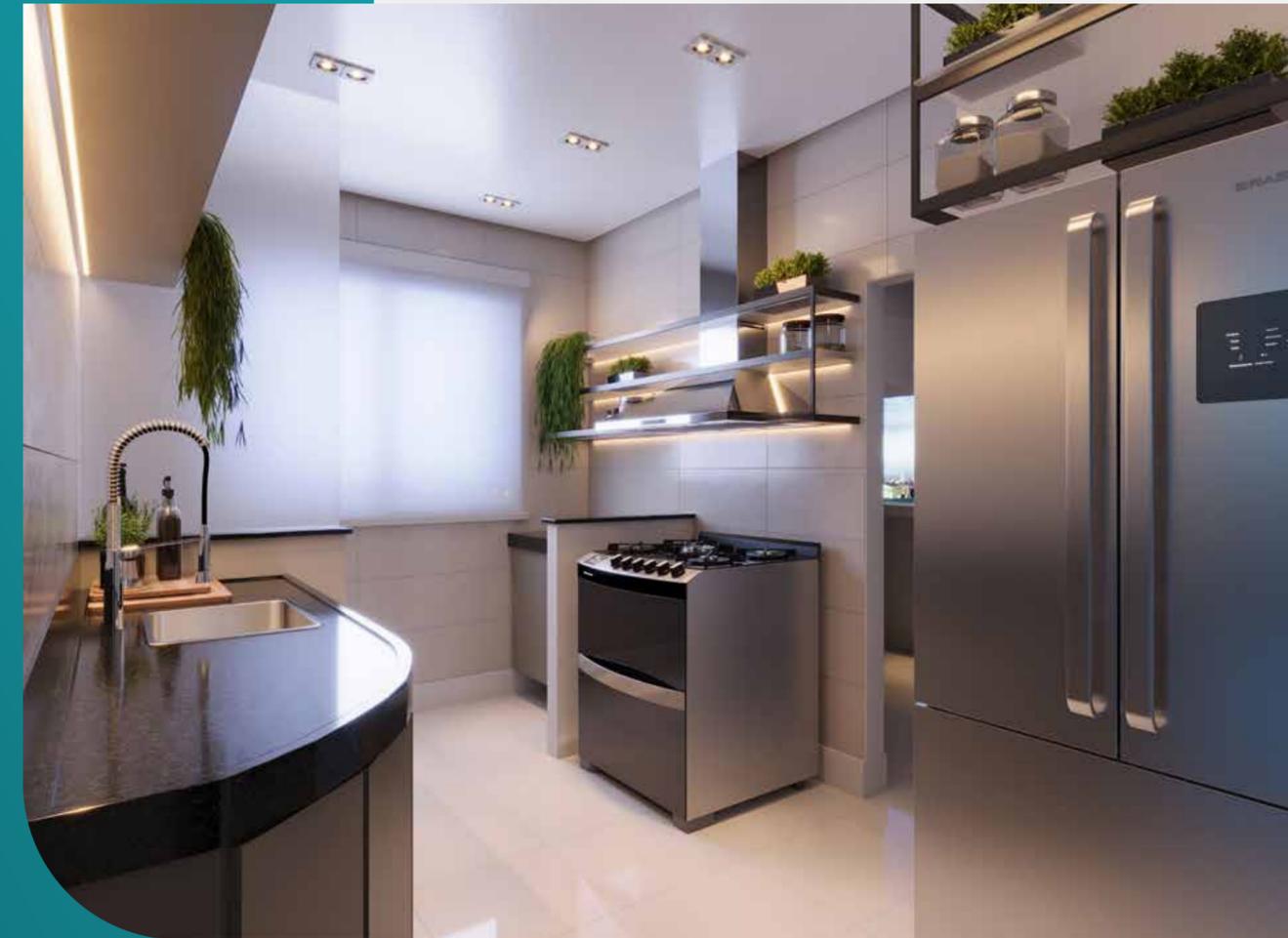
**ÔNIX**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



Luxuoso como  
sempre sonhou.  
Espaçoso como  
você merece.

O **Residencial Nogueira Branco** será um edifício residencial de destaque da Praia do Morro. Com quatro suítes voltadas para o oceano, o empreendimento proporcionará uma vista privilegiada e uma experiência única para seus moradores.

SALA



COZINHA



SUÍTE

Viva o luxo e o conforto de um refúgio espaçoso perto do mar.



# ÁREA GOURMET DO APTO

O espaço gourmet é o ambiente completo e ideal para celebrar momentos especiais com amigos e familiares. Ele foi projetado para que você possa reunir pessoas queridas e cultivar conexões significativas que enriquecem o seu cotidiano.



Além das quatro suítes espaçosas com vista para o oceano, o **Residencial Nogueira Branco** oferecerá diversas comodidades e serviços exclusivos para atender às necessidades e expectativas dos moradores.



Churrasqueira



Lazer completo na cobertura

# SALÃO DE FESTAS

Churrasqueira, lounge, sauna, piscina e espaço gourmet formam o conjunto perfeito de lazer que você e a sua família irão desfrutar de um jeito único! Espaços pensados em todos os perfis, para proporcionar as melhores experiências, completam a cobertura.



Viva com   
EXCLUSIVIDADE

**ÔNIX**  
EMPRESAS IMOBILIÁRIAS

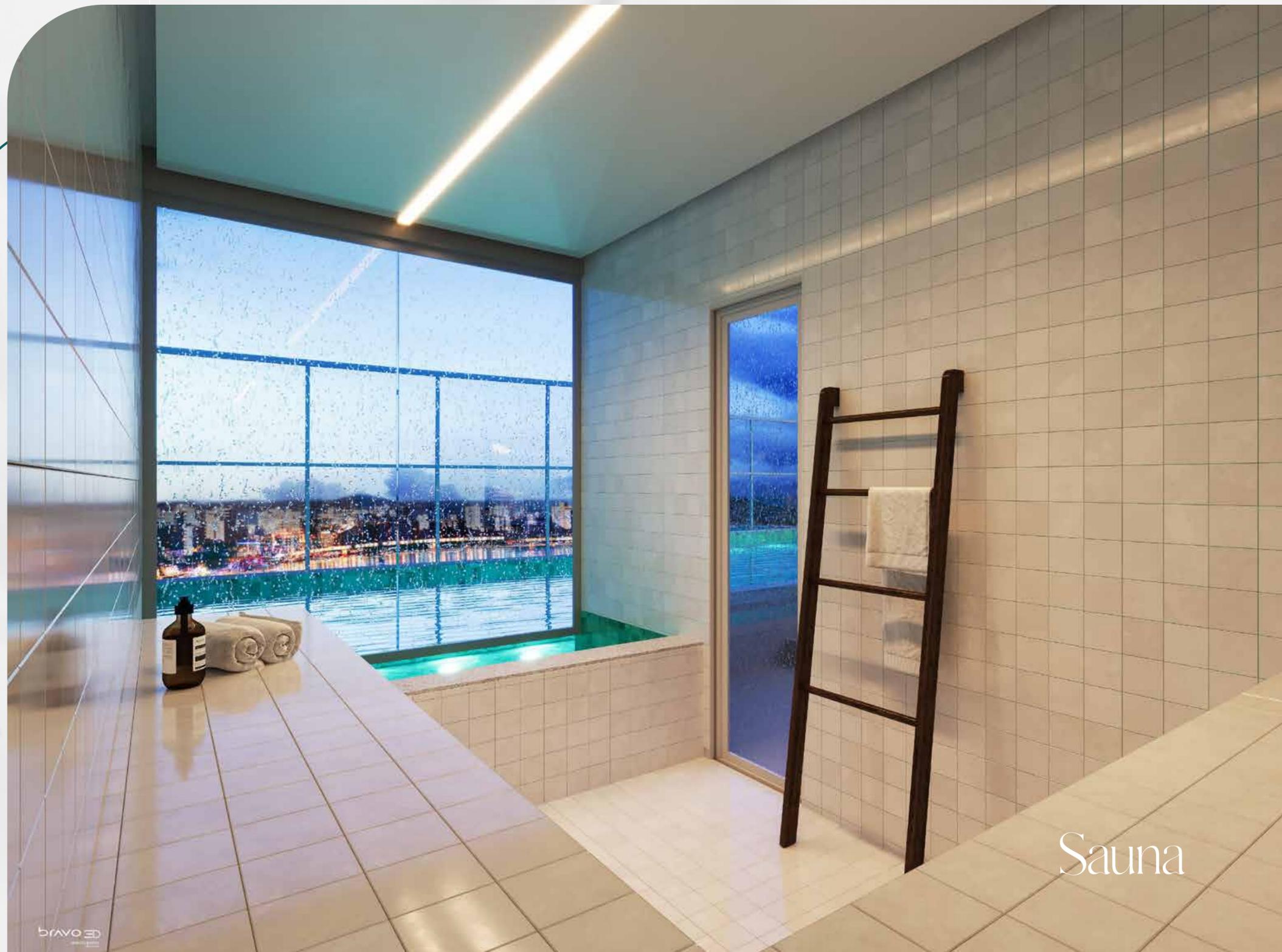
Piscina com Sauna Integrada

# ÁREA DE LAZER

Na cobertura



LAZER COBERTURA



Sauna



O cenário perfeito para uma vida completa

Nossa localização privilegiada coloca você a uma curta distância de tudo o que precisa. Supermercados, bares e restaurantes charmosos para encontros gastronômicos.

Além disso, a praia oferece o cenário perfeito para a prática de esportes e exercícios ao ar livre. Seja você um entusiasta do surfe, um corredor matinal ou um amante de caminhadas à beira-mar, tudo está à sua porta.

# Praia do Morro



Gastronomia



Perto de tudo



Vida noturna



Esportes



Exercícios



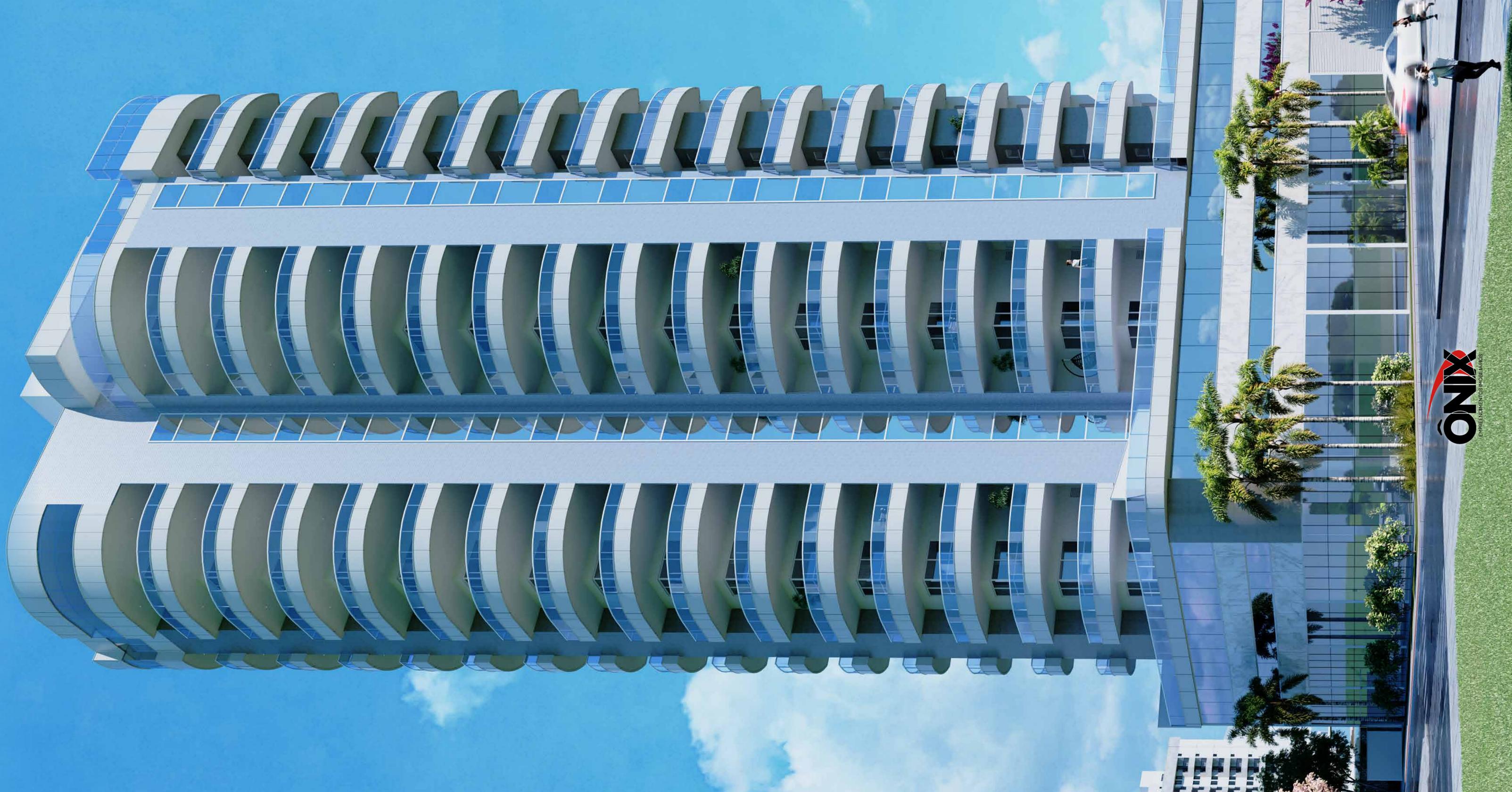
Feira livre



Escaneie o QR Code e explore a região



RESIDENCIAL  
NOGUEIRA  
BRANCO



# Coluna 01

352,33 m<sup>2</sup> - Apto Garden  
Área privativa



O Residencial Nogueira Branco deixa ao seu alcance toda sofisticação que você busca em um empreendimento, proporcionando os encantos e os privilégios da vida perto do mar e da natureza, cercado por muitas opções de entretenimento.

# Coluna 02

342,24 m<sup>2</sup> - Apto Garden  
Área privativa

## 4 SUÍTES



# Coluna 01 • 4 Suítes • 2 Vagas

135,59 m<sup>2</sup> - Apto tipo

Área privativa



RESIDENCIAL  
**NOGUEIRA  
BRANCO**

# Coluna 02 • 4 Suítes • 2 Vagas

137,25 m<sup>2</sup> - Apto tipo

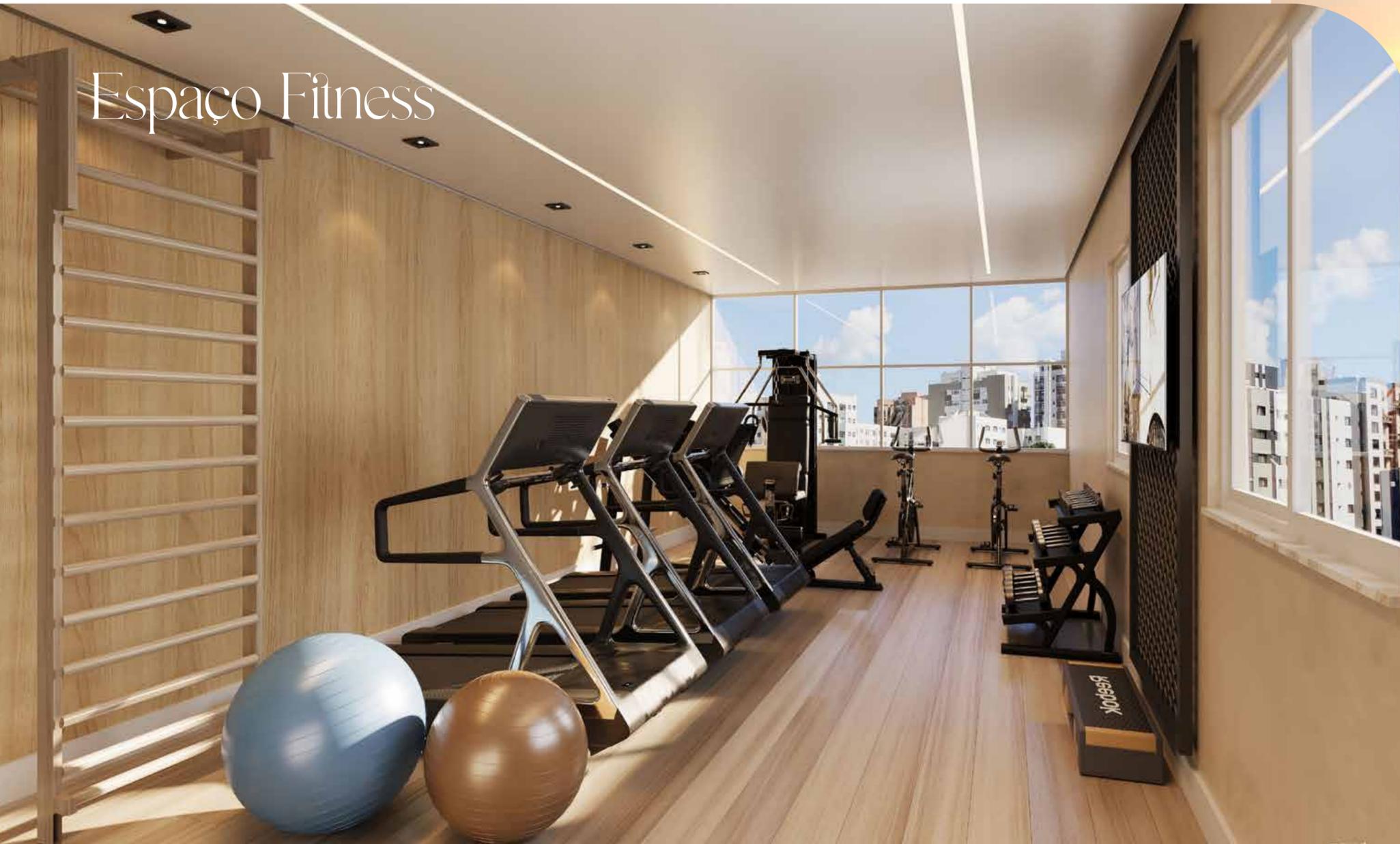
Área privativa



# ESTILO DE VIDA

Oferecemos a você a escolha entre nosso espaço fitness bem equipado e a orla da Praia do Morro para manter um estilo de vida ativo e saudável. Exercite-se em nosso espaço ou aproveite a beleza natural da praia para manter-se em forma.

Espaço Fitness



Você decide, espaço fitness ou Praia do Morro.



Portaria

Uma experiência

**ÔNIX**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

# GARAGEM

Subsolo

# 2 vagas



Elevador de alta velocidade



Preparação de tomada para carro elétrico



Condomínio com Energia Fotovoltaica



Acabamento Premium



# GARAGEM

3º pavimento

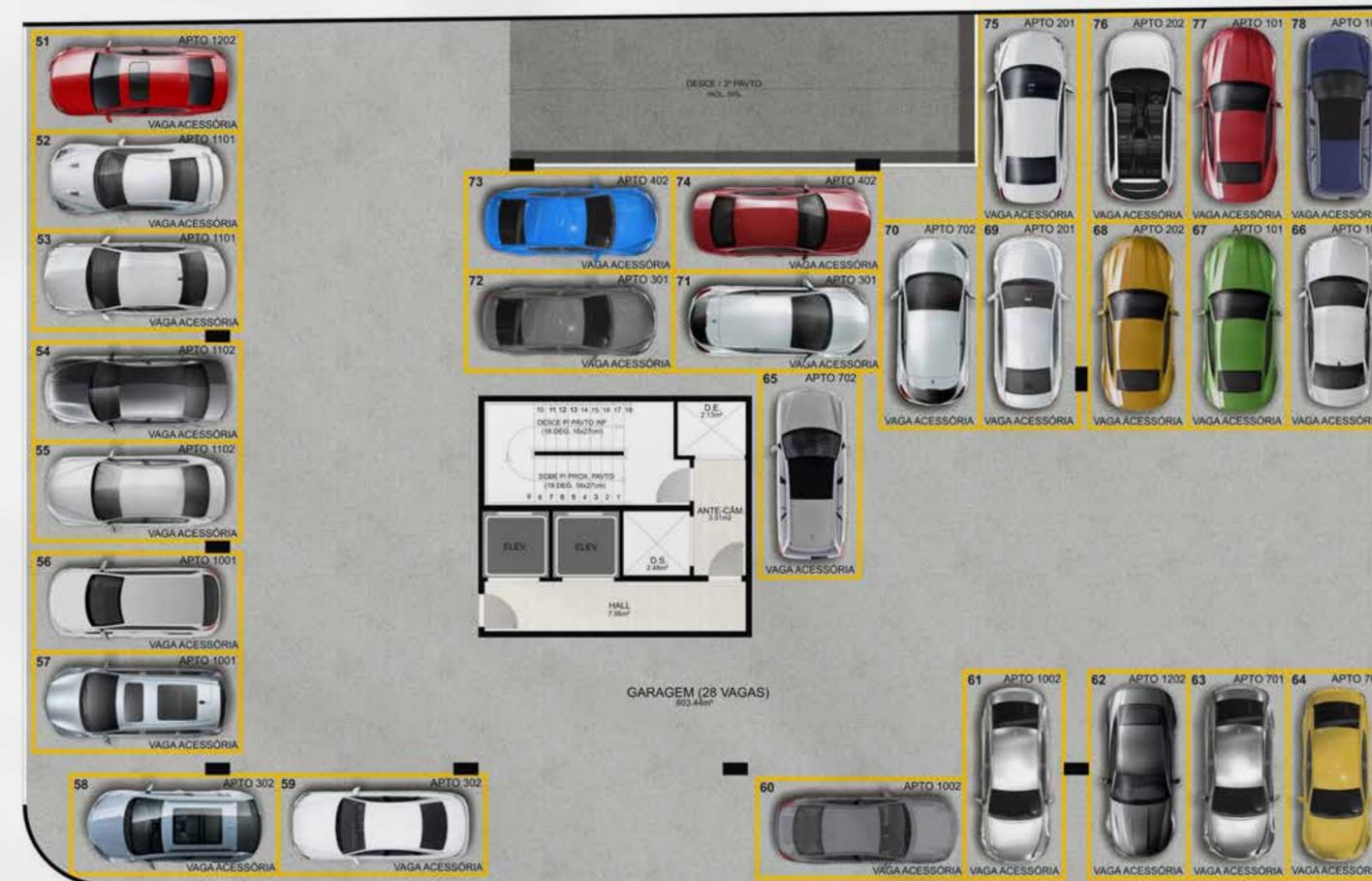
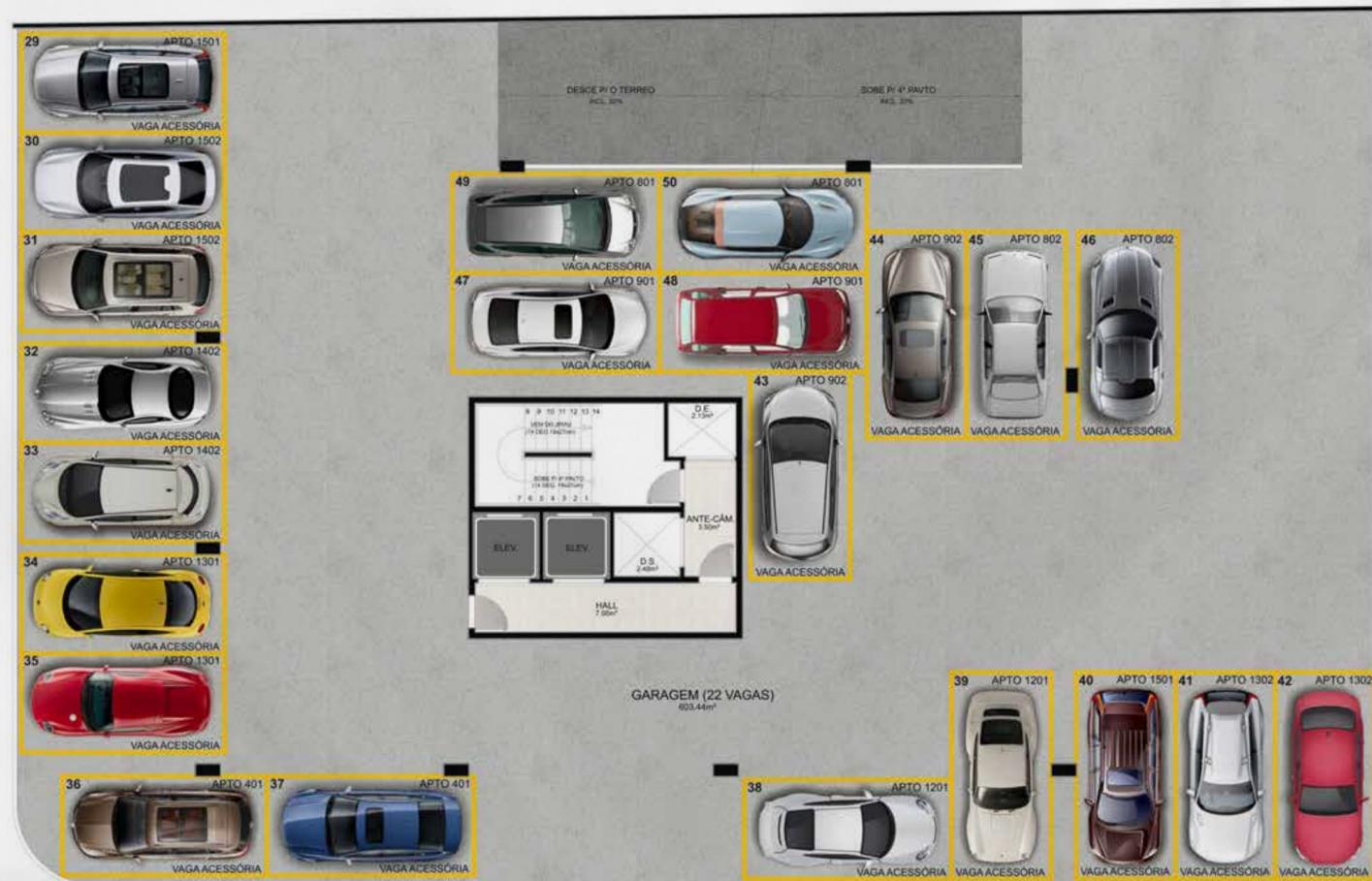
Garagem 01



# GARAGEM

4º pavimento

Garagem 02



Preparação de tomada para ponto elétrico

# MEMORIAL DESCRITIVO

## SALA-LIVING/JANTAR

Piso: Porcelanato 80x80  
Rodapé: Madeira  
Paredes: Emassadas, pintura PVA  
Teto: Emassados, pintura PVA  
Ferragem: Fechadura Imab ou similar

## BANHEIRO SOCIAL

Piso: Porcelanato 60x60  
Paredes: Azulejo tipo extra retificado até o teto  
Teto: Forro de gesso liso esmaltado e pintura PVA  
Porta: Porta e marco em madeira para pintura com esmalte sintético e alizar em madeira pintada  
Ferragem: Fechadura para banheiro Imab ou similar  
Louças: Bacia sifonada com caixa acoplada Deca ou similar, bancada de granito polido com cuba de louça Deca ou similar, ponto para chuveiro ou ducha normal  
Metais: Torneira de lavatório Deca ou similar, registro de pressão e gaveta Deca ou similar

## BANHEIRO DAS SUÍTES

Piso: Porcelanato 60x60  
Paredes: Azulejo tipo extra retificado até o teto  
Teto: Forro de gesso liso e pintura PVA  
Porta: Porta e marco em madeira para pintura com esmalte sintético e alizar em madeira pintada  
Ferragem: Fechadura para banheiro Imab ou similar  
Louças: Bacia sifonada com caixa acoplada Deca ou similar, bancada de granito polido com cuba de louça Deca ou similar, ponto para chuveiro ou ducha normal

## ESQUADRIAS

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado, conforme o projeto e terão vidros lisos e vidros fantasia, conforme o caso. Guarda corpo com vidros laminados.

## CIRCULAÇÃO

Piso: Piso vinílico  
Rodapé: Cerâmica  
Paredes: Emassadas, pintura PVA  
Teto: Emassados, pintura PVA

## DORMITÓRIOS

Piso: Piso vinílico  
Rodapé: Cerâmica  
Paredes: Emassadas, pintura PVA  
Teto: Emassados, pintura PVA  
Portas: Porta e marco em madeira para pintura com esmalte sintético e alizar em madeira pintada  
Ferragens: Fechadura Imab ou similar.

## COPA/COZINHA

Piso: Porcelanato 60x60  
Paredes: Azulejos tipo extra até o teto  
Teto: Emassado, pintura PVA Suvinil ou Coral  
Porta: Porta e marco em madeira para pintura com esmalte sintético e alizar em madeira aparente envernizada  
Ferragem: Fechadura Papaiz ou Imab  
Louças: Bancada para pia em granito polido com cuba de aço inox  
Metais: Torneira para pia Deca ou similar

## ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato 60x60  
Paredes: Azulejos tipo extra 30x60 até o teto  
Teto: Emassado, pintura PVA Suvinil ou Coral  
Louças: Tanque de louça branco Deca ou similar  
Metais: Torneira para pia Deca ou similar

## PORTARIA

Piso: Porcelanato 80x80  
Rodapé: Granito ou madeira aparente envernizada  
Paredes: Emassadas, pintura PVA Suvinil ou similar  
Teto: Forro de gesso liso e pintura PVA Suvinil ou Coral

## CORREDORES

Piso: Porcelanato 40x40  
Rodapé: Granito ou madeira aparente envernizada  
Paredes: Emassadas, pintura PVA Suvinil ou similar  
Teto: Forro de gesso liso e pintura PVA Suvinil ou Coral

## FACHADA

Cerâmica, Pintura, Alumínio e Vidro

## ÁREA DE LAZER

Piso: em porcelanato marca Biancogrês ou similar;  
Paredes: pintura acrílica com tinta marca Coral, Sherwin Williams, Suvinil ou similar. Cores a definir. Eventualmente texturas e revestimentos poderão ser utilizados.  
Piscina: revestida com pastilhas de porcelana marca Atlas ou material similar; Será entregue equipada com bomba e filtro;  
Sauna: revestida com material cerâmico; será entregue 1 equipamento de sauna a vapor;  
Churrasqueira: em alvenaria revestida ou em tijolinho próprio;  
Bancada da churrasqueira: em granito; cor a definir. Cuba de inox;  
Bancadas dos banheiros: em granito (tipo a definir) ou em alvenaria revestida com pastilhas de porcelana;  
Ferragens: Papaiz, Arouca, Imab ou marca similar; Louças: na cor branca, marca Incepa, Deca ou similar;  
Metais: cromados da marca Deca, Docol ou Fabrimar. Linha a definir.  
Haverá uma porta com comando eletrônico na entrada do hall social do edifício e um portão também com comando eletrônico fechando cada uma das duas entradas de garagem.

## VAGA VERDE

Previsão de tomada para carregamentos de veículos elétricos.

# CADA DETALHE CONTA

A Ônix Empreendimentos Imobiliários se orgulha em oferecer projetos arrojados, com excelente qualidade, preocupação ambiental, preço justo e atributos que proporcionem a qualidade de vida e o conforto desejados por cada cliente, além de proporcionar um atendimento eficiente, rápido e totalmente personalizado. Qualidades que somente são possíveis com o compromisso e a experiência aplicados em todas as etapas – desde a aquisição do terreno, criação dos empreendimentos, planejamentos e execução das obras, até a relação com os clientes, fornecedores, poder público e parceiros.

## Empreendimentos de destaque

Ed. Málaga



Ed. Ilhabella



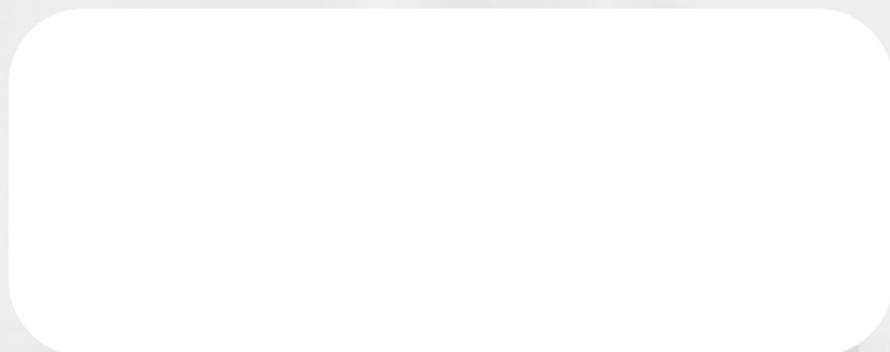
Biarritz Residence





[onixincorporadora.com.br](http://onixincorporadora.com.br)

Vendas:



Projetos:

